



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026

PARA: . OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO , Contratista

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION PQRS
DOCU SNR2026ER-075463-2 de fecha marzo 18 de 2026.

Respetada Doctora Janeth Cecilia.

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, el señor Jonathan Steven Bareño Gonzalez, solicita lo siguiente.

(...)” me permito presentar la siguiente solicitud.\n\n1. El día 08/01/2026 se radicó ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá la escritura pública No. [número], correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. [número], con el fin de realizar el registro del cambio de titularidad del inmueble.\n\n2. Han transcurrido aproximadamente seis (6) meses desde la radicación del trámite sin que a la fecha se haya efectuado el registro correspondiente ni se haya informado formalmente sobre el estado del mismo.\n\n3. Esta situación me está generando perjuicios económicos, ya que el retraso en el registro del inmueble impide realizar la venta del mismo y el desembolso de los recursos asociados a dicha operación.\n\nCon fundamento en lo anterior, respetuosamente solicito:\n\n1. Se me informe el estado actual del trámite registral correspondiente a la Libertad de las Matriculas No. 50C-1971489 Y 1971523\n\n2. Se indique si el trámite presenta alguna devolución, suspensión o requerimiento, especificando las razones.\n\n3. En caso de no existir impedimento legal o técnico, se proceda a realizar el registro correspondiente a la mayor brevedad posible.\n\n4. Se me informe el término estimado para la finalización del trámite.(.)”.

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.



Superintendencia de Notariado y Registro

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición, toda vez , que revisado en el sistema misional el turno de corrección número 2025-50C-3-782 de fecha 19 de enero de 2026, no se evidencia avance alguno al respeto.

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE



Superintendencia de Notariado y Registro



Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-075463-2
Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR